

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0016	Kommunenr.	730	
Møllevænget & Storgaarden		Rosenvænget 6		Randers Kommune		
Marsvej 1		Herm. Stillingsvej 38-52		Laksetorvet 1		
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C		
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515		
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk		
E-mail: post@randersbolig.dk						
Hjemmeside: www.randersbolig.dk						
CVR-nr.: 1505 1213						
BBR-ejendomsnr.						
		730 12155				
Matrikeltekst						
506U Randers Markjorder						
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder	
Familieboliger		43	3.124	1	43,0	
	1	6	306	1	6,0	
	2	17	1.124	1	17,0	
	3	17	1.397	1	17,0	
	4	3	297	1	3,0	
Boligoplysninger i alt		43	3.124		43,0	
Andre lejemål						
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m²	0,0	
Lejemålsoplysninger i alt		43	3.124		43,0	
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:				
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel		Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:				
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej		
Solvarmeanlæg	Nej					
Varmepumpeanlæg	Nej					
Biogasanlæg	Nej					
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		43	3.124,0		01-01-1954	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0			
Byggeart:						
Boliger i etagebyggeri		43	3.124,0			
Boliger i tæt / lav byggeri						
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis	
Leje pr. m ²	759,56		0,00	0%		

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2025/2026 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2023/2024 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	49.719	50	50	50
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	82.421	81	87	82
107	2	Vandafgift	159.299	112	112	118
109	3	Renovation	102.707	87	98	95
110		Forsikringer	35.245	36	37	36
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	55.542	47	60	58
		3. Målerpasning m.v.	11.321	14	18	18
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	178.536	179	180	175
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	11.268	11	11	11
		2. G-indskud	251.092	242	250	245
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	887.431	809	853	838
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	201.014	193	225	189
115	6	Almindelig vedligeholdelse	3.150	22	22	4
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7	1.	Afholdte udgifter	443.444	765	1.513	342
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-443.444	0	-1.513	-342
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	24.150	27	16	7
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-24.150	0	-16	-7
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	7.115	16	16	9
		2. Andel i fællesfacilit.drift	1.308	3	3	1
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	13.932	14	14	14
119	9	Diverse udgifter	45.982	34	37	36
119.9		Variable udgifter i alt	272.501	282	317	253
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	950.000	950	895	762
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	78.000	78	25	78
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	16
124.8		Henlæggelser i alt	1.028.000	1.028	920	856
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.237.651	2.169	2.140	1.997

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	368.170	469	365	365
		2. Renter m.v.	73.390	0	103	77
		3. Administrationsbidrag	24.650	0	0	26
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	10	10
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	0	-10	-10
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	25	16	16
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-25	-16	-16
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	2.437	0	44	174
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	27.259	23	25	25
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		84	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	495.990	492	537	666
139		Udgifter i alt	2.733.641	2.661	2.677	2.664
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0	116
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.733.641	2.661	2.677	2.779

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026	Regnskab 2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.374.656	2.374	2.417	2.375
		1. Frikøbsleje/hjemfald	22.944	23	23	23
202	15	Renter	134.062	117	108	289
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	42.524	32	32	43
		6. Overført fra opsamlet resultat	115.000	115	97	40
203.9		Ordinære indtægter	2.689.186	2.661	2.677	2.770
		Ekstraordinære indtægter				
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	3.925	0	0	9
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.925	0	0	9
209		Indtægter i alt	2.693.111	2.661	2.677	2.779
210		Årets underskud overf. (407.1)	40.530	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.733.641	2.661	2.677	2.779

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2025				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	1.487.152	1.487
		1. kontantværdi 01-10-2023	16.100.000	
		2. heraf grundværdi	7.412.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	1.487.152	1.487
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.986.149	8.354
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	331.321	348
304.9		Anlægsaktiver i alt	9.804.622	10.190
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje inkl. varme	-7.707	0
		2. Beboerindskud	2.380	0
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	274.284	270
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	55.908	0
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.338	0
	24	6. Andre debitorer	875	1
	25	7. Forudbetalte udgifter	69.937	63
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.486.254	4.293
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.891.267	4.627
310		Aktiver i alt	14.695.889	14.817

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Konto			Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
					2024/2025	2023/2024
					i 1.000 kr.	
Passiver						
Henlæggelser (afdelingens opsparing)						
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			3.489.691	2.981
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)			412.142	358
405	28	Tab ved fraflytning m. v.			45.919	46
406.9		Henlæggelser i alt			3.947.752	3.385
407	29	Opsamlet resultat + / -			193.017	349
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-			4.140.769	3.733
Langfristet gæld						
Finansiering af anskaffelsessum						
409.1		Beboerindskud			85.230	85
411		Afskrivningskonto for ejendom			1.401.922	1.402
412.9		Finansiering af anskaffelsessum			1.487.152	1.487
413	30	Andre lån:				
		1. Forbedringsarbejder m.v.		7.986.149	7.986.149	8.354
414		Andre beboerindskud				
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		402.688	402.688	420
415		Driftsstøttelån				
		5. Andre driftsstøttelån		331.321	331.321	348
416		Anden langfristet gæld			0	0
417		Langfristet gæld i alt			10.207.310	10.610
Kortfristet gæld						
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber			283.672	328
421	32	Skyldige omkostninger			68.287	109
423	33	Deposita og forudbetalt leje			-4.149	36
426		Kortfristet gæld i alt			347.810	473
430		Passiver i alt			14.695.889	14.817

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 89.162 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	16.573	17
Andel til Landsbyggefonden	33.146	33
	49.719	50
Nettokapitaludgifter i alt	49.719	50
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	159.299	118
	159.299	118
3 109 Renovation		
Fast renovation	101.352	92
Andre renovationsudgifter	1.355	3
	102.707	95
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	38.786	37
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	902	870
Administrationsbidrag RandersBolig	139.750	138
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	178.536	175
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.152	4.074
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	151.559	135
Trappevask m.v.	49.455	53
Anden renholdelse	0	2
	201.014	189
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.181	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	909	0
Bygning, tekniske installationer	274	0
Materiel	785	1
	3.150	4
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	165.052	3
Bygning, klimaskærm	6.483	50
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	145.072	114
Bygning, fælles indvendig	22.387	8
Bygning, tekniske installationer	67.851	153
Materiel	36.598	13
	443.444	342

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	i 1.000 kr.	
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	2.603	1
Forbrugsartikler	197	0
Vedligeholdelse	2.340	5
Diverse	1.975	3
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-42.524	-43
	-35.409	-34
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	1.308	1
	1.308	1
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Vedligeholdelse	13.932	14
	13.932	14
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	7.577	7
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.005	3
Administration i afdelingen :		
Telefon	1.058	1
Lokaleudgifter	31.874	23
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	2.469	1
	45.982	36
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	950.000	762
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	304	244
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	78.000	78
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	25	25
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	27.259	25
	27.259	25
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Antenneregnskab	84	0
	84	0

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	i 1.000 kr.	
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.372.856	2.373
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	760	760
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.800	2
Almene familieboliger i alt	2.374.656	2.375
 Frikøbsleje/hjemfald	 22.944	 23
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	7	0
 15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	131.625	115
Øvrige rente indtægter	2.437	174
	134.062	289
 16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	3.925	5
Annuleret rekvisition	0	4
	3.925	9

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
			kr. 1.000
17	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	1.487.152	1.487
		1.487.152	1.487
18	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	8.354.319	8.719
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-368.170	-365
		7.986.149	8.354
19	304 Andre anlægsaktiver		
	Driftstabslån		
	Andre driftsstøttelån		
	Lån til Hjemfaldspligt	331.321	348
		331.321	348
20	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	-7.707	0
		-7.707	0
21	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	181.060	188
	Antenne	93.223	82
		274.284	270
22	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	55.908	0
		55.908	0
23	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	9.338	0
		9.338	0
24	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	0	1
	Opkræves hos lejer via husleje	875	0
		875	1
25	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	20.605	21
	Vandudgifter	25.412	20
	Renovation	23.919	22
		69.937	63

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>	
26	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	3.090.361	2.670
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	950.000	762
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-443.444	-342
		<u>3.596.917</u>	<u>3.090</u>
	Primo saldo kursregulering	-109.663	-284
	Årets kursregulering	2.437	174
		<u>3.489.691</u>	<u>2.981</u>
27	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	358.293	287
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	78.000	78
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-24.150	-7
		<u>412.142</u>	<u>358</u>
28	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	45.919	45
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	16
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-16
		<u>45.919</u>	<u>46</u>
29	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	862.465	889
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	3.085.287	2.496
	Saldo ultimo	<u>3.947.752</u>	<u>3.385</u>
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>			
29	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	348.547	273
	- Årets underskud (kt.210)	-40.530	0
	+ Årets overskud (kt. 140)	0	116
	- Overført til drift	-115.000	-40
		<u>193.017</u>	<u>349</u>
30	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	9.972.000 0,50 Realkredit Danmark	2045	7.986.149 8.354
			<u>7.986.149 8.354</u>

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Note		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
			kr. 1.000
31	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	214.179	267
	Antenne	69.493	61
		<u>283.672</u>	<u>328</u>
32	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	1.698	4
	Skyldige kreditorer	58.793	13
	Diverse	7.796	92
		<u>68.287</u>	<u>109</u>
33	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	-4.149	36
		<u>-4.149</u>	<u>36</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 2/2 2026

Tom Jespersen

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Preben Søndergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 016, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401)

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2/2 2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /